



TechnoPark Dubai

Zentrum für neue Technologien

Zwischen der in großem Stil geplanten Erweiterung der Jebel Ali Free Zone (JAFZA) und dem gigantischen neuen Flughafengelände Al Maktoum International Airport City wird der TechnoPark Dubai angesiedelt. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen, und es gibt sogar einen Repräsentanten in Deutschland.

Text: Barbara Schumacher | Fotos: TechnoPark Dubai

Wer an Technologietransfer und Firmenansiedlung in den Golfstaaten denkt, sollte sich mit einem neuen und interessanten Industriestandort, dem Techno Park in Dubai befassen. TechnoPark gehört zu Economic Zones World, einer Unterorganisation von Dubai World und hat den Status einer „Special Economic Zone“.

Vision von Scheich Mohammed

Unter der Schirmherrschaft von Scheich Mohammed bin Rashid Al Maktoum, dem Herrscher von Dubai, entsteht auf über 21 Millionen Quadratmeter ein strategisch günstig gelegener Standort mit 130.000 Arbeitsplätzen für qualifizierte Fachkräfte und Wohnraum

für 60.000 Menschen. Man braucht innovative Firmen aus aller Welt und am liebsten hätte man deutsche Unternehmen, die sich hier engagieren.

„TechnoPark ist eine Vision von Sheikh Mohammed aus dem Jahre 2002, die jetzt realisiert wird. Neben der hundertprozentigen Eigentümerschaft bieten wir einen One Stop Service. TechnoPark ist aber keine Freizone“, erzählt Mohammed Ibrahim Mohammed, Sales Manager von TechnoPark. „Unserem Masterplan zufolge erfolgt die Fertigstellung in drei Phasen. Die ‚Industrial Zone‘ wird die Produktionsstätten beherbergen, ferner Ausstellungsräume, Hotels, Bürogebäude und Wohnungen. Im ‚Technology Corridor‘ sind Forschungs- und Entwicklungszentren, zwei

Wohngebiete mit Sportmöglichkeiten und Unterhaltungszentren, sowie Geschäfte, Gesundheits- und Sozialdienste angesiedelt. Der ‚Technology Core‘ schließlich ist das Herzstück von TechnoPark mit einem 50 Stockwerke hohen Wahrzeichen und dem ‚Boulevard‘ als Verbindungsstrecke zum Campus mit spezialisierten internationalen Universitätsfakultäten und Forschungslabors, inklusive Bildungseinrichtungen. Selbstverständlich fehlen auf dem Gelände weder Einkaufszentrum noch Hotels und weitere Bürotürme. 102 Firmen sind bereits registriert, leider kaum Firmen aus Deutschland, die wir sehr gern einladen, sich mit dem Projekt zu befassen. Wir wollen deutsche Innovationen nach Dubai holen“, so Mohammed Ibrahim Mohammed weiter. TechnoPark ist Mitglied in der International

Association of Science Parks und hat namhafte Partner, wie z. B. das Dubai Institute of Technology, das deutsche Fraunhofer Institut und das College of Engineering der Boston University (für das geplante Training Center).

Lage und Infrastruktur

TechnoPark ist der einzige Technologiepark der Region, der zwischen einem Weltklasse-Hafen (Jebel Ali Port ist achtgrößter Containerhafen der Welt) und einem internationalen Flughafen, dem im Bau befindlichen größten Fracht- und Passagierflughafen der Welt, liegen wird. TechnoPark wird an sieben Stellen zugänglich sein: die beiden Haupteingänge befinden sich an Sheikh Zayed Road und Emirates Road. Die übrigen Straßen stellen die Verbindung nach Jebel Ali Süd, Madinat Al Arab und The Waterfront sicher. Für den Anschluss an zwei Metrostationen der im Bau befindlichen Metro ist gesorgt. 30 Prozent der Gesamtfläche von 21 Quadratkilometer werden landschaftlich gestaltet, auf dem restlichen Areal erfolgt

die Bebauung, u. a. mit einem weithin sichtbaren, 50 Stockwerke hohen Wahrzeichen, das die erneuerbaren Energien repräsentieren soll. Die Fertigstellung ist bereits für 2009 geplant.

Gute Bedingungen für anspruchsvolle Aktivitäten

Die Bedingungen sind gut: TechnoPark erfordert keinen lokalen Sponsor, hier kann man eine On-Shore Gesellschaft ohne lokalen Partner gründen und die Gesellschaft kann innerhalb der Golfstaaten ohne Importsteuern agieren – in einer Atmosphäre von Innovation in internationalem Kontext. Denn als Special Economic Zone gelten die folgenden Vorteile:

- 100 prozentige Eigentümerschaft
- 100 prozentige Steuerfreiheit
- Kapital und Gewinne können ausgeführt werden
- Keine Währungsbeschränkungen
- Keine Beschränkungen, ausländische Arbeitnehmer einzustellen
- Verträge bis zu einer Laufzeit von 15 Jahren

TechnoPark stellt die folgenden Lizenzen aus:

- Industrial Activities Licence für Herstellung und Verpackung spezifizierter Produkte
- Professional Activities Licence für spezifizierte professionelle Tätigkeiten
- Trading Activities Licence für Import, Export, Vertrieb und Lagerung spezifizierter Güter

Getreu dem Motto von Scheich Mohammed „Innovation kennt keine Grenzen“ wird im TechnoPark eine Umgebung geschaffen, in der internationale Top-Unternehmen mit internationalen Top-Wissenschaftlern und Forschern zusammenarbeiten. Man sieht sich als Schöpfer neuer Technologien, wo Ideen Wirklichkeit werden, Ausbildung zu exzellenten Resultaten führt und Forschung neues Verständnis schafft. Im Brennpunkt stehen die Kernbereiche der Wirtschaft in den Golfstaaten allgemein: Management der Wasserressourcen, Entwicklung alternativer, effizienter Energiequellen sowie Umweltmanagement und insbesondere Naturwissenschaften, Sozioökonomie, nachhaltige

Der „Technology Core“ bildet mit einem 50 Stockwerke hohen Wahrzeichen den Mittelpunkt des TechnoParks in Dubai



industrielle Entwicklung, Informations- und Kommunikationstechnologien, nachhaltiger Umweltschutz, Energie und Wasser.

Durch die Zusammenarbeit mit führenden akademischen Forschungseinrichtungen will man zu Bahn brechenden Technologien finden, die die industrielle Entwicklung vorantreiben. Das Thema Wasser gehört zu den wichtigsten Themen der Region. In den nächsten Jahren sollen 30 Milliarden US Dollar in Meerwasserentsalzungsanlagen investiert werden. Techno Park wird sich mit besonderem Engagement diesem Thema widmen. Ferner will Techno Park sich für den Umweltschutz engagieren, man will dabei zum Innovator in den Bereichen Verminderung der Umweltverschmutzung, Müllreduzierung und erneuerbare Energien werden. ■



Informationen:

In Deutschland: Dr. Karim Ismail,
Technopark Representative
(spricht deutsch), Tel. 0211/6688591
In Dubai: Mohammed Ibrahim
Mohammed, Sales Manager Technopark,
(spricht englisch) Tel. 00971/4/3328835,
Fax: 00971/4/3328853,
Email: mohammed.mohammed@tp.ae,
www.tp.ae
Detaillierte Informationen zu den Lizenz-
voraussetzungen telefonisch unter 00971/
4/8814888 oder Email: info@tp.ae



Der TechnoPark Dubai soll nach der Fertigstellung 130.000 Arbeitsplätze und Wohnraum für 60.000 Menschen bieten.

